

alzara

RESIDENCIAL

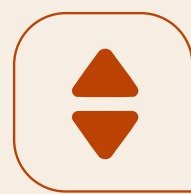
Jr. Catalino Miranda 520, Barranco



DEPAS A LA ALTURA DE TUS GANAS DE CRECER



25
Dptos.



9
Pisos

Solo **3** Depas
por piso

Flats y Dúplex
3 Ambientes

Área
Desde 63m²

Áreas Comunes
Zona de parrilla
Lobby
Estac. de bicicletas

Aprobado por:



MEJORA LA CALIDAD DE VIDA DE TU FAMILIA

Alzara eleva lo cotidiano, lo proyecta al futuro y lo conecta con el progreso.



UN ESTILO DE VIDA ARTÍSTICO Y AUTÉNTICO

Vive en una zona con futuro y alta plusvalía.



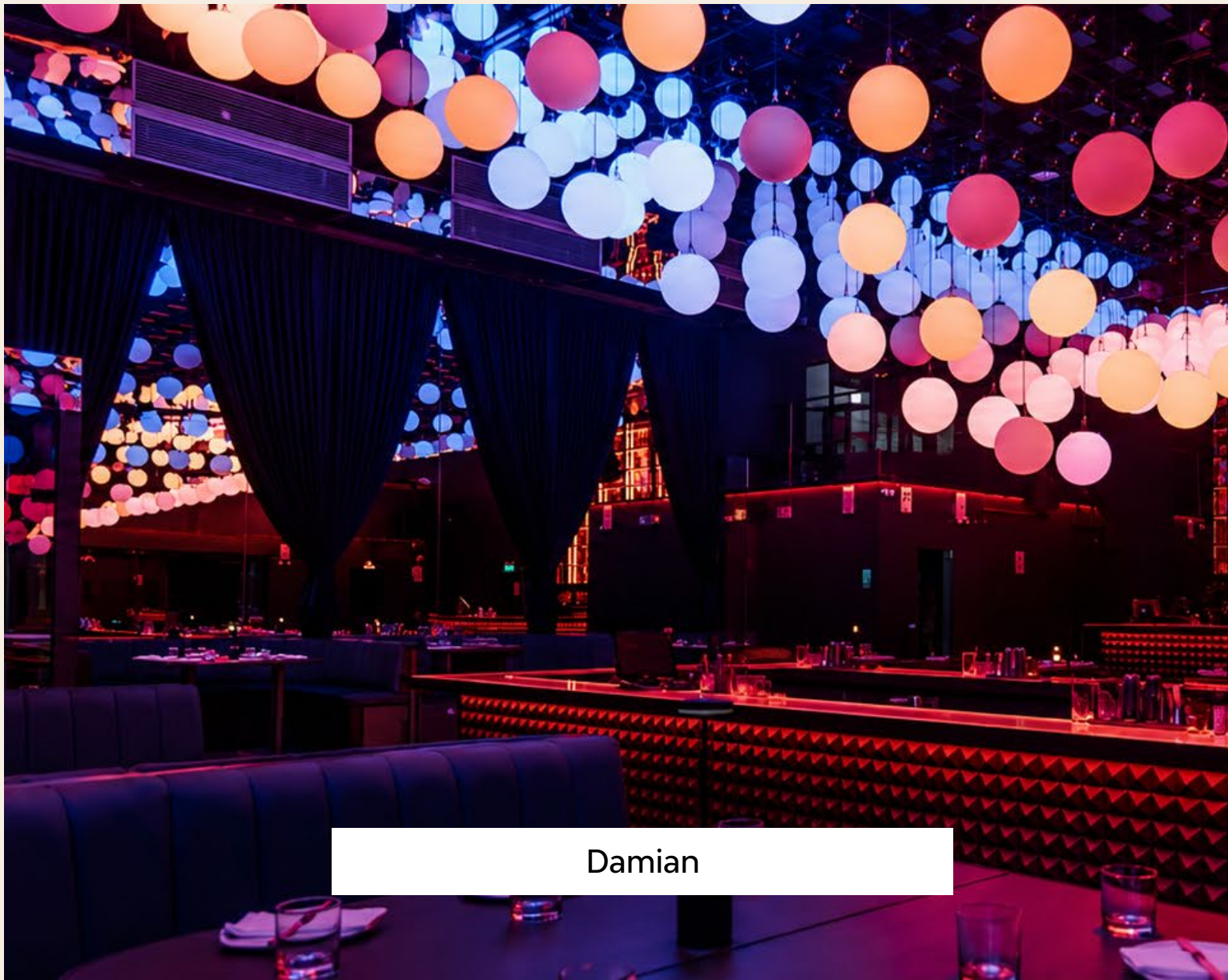
Cine "Caleta" al aire libre



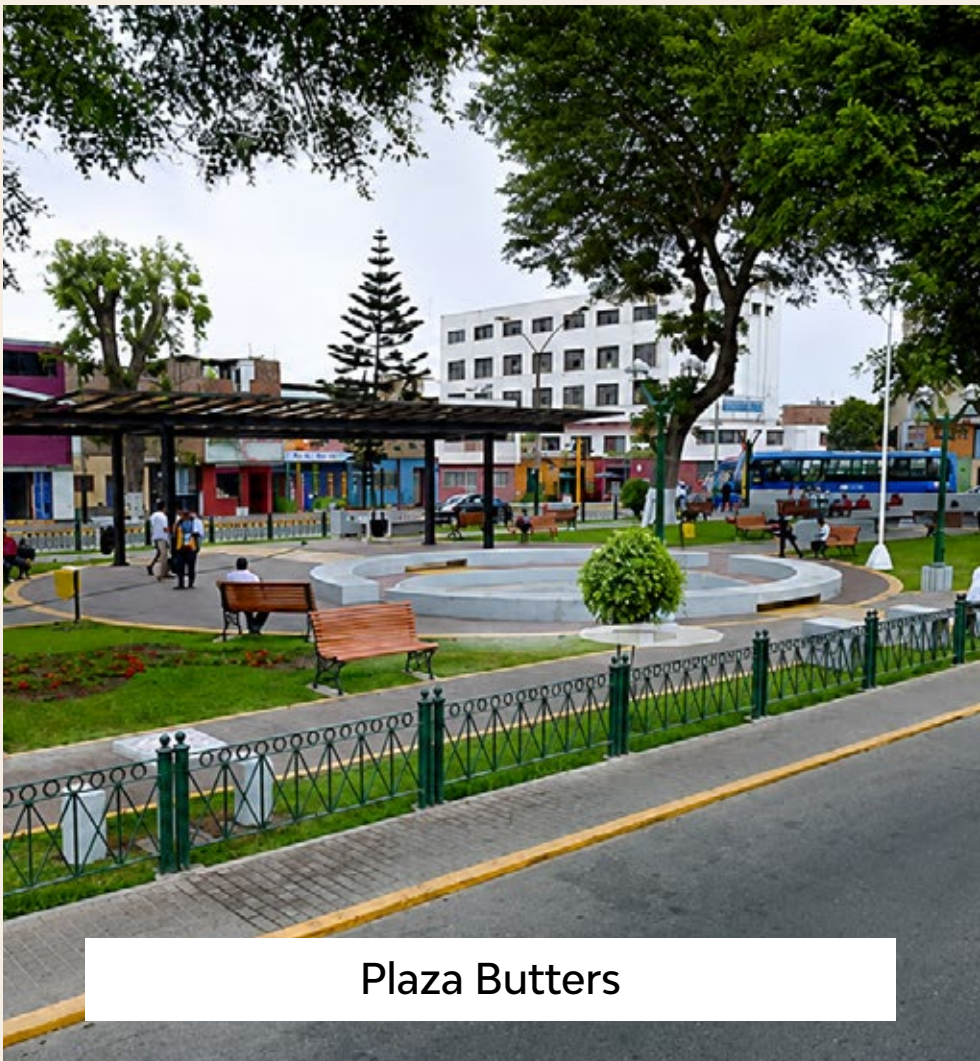
Padle Indoor



El Rincon de Lura



Damian



Plaza Butters



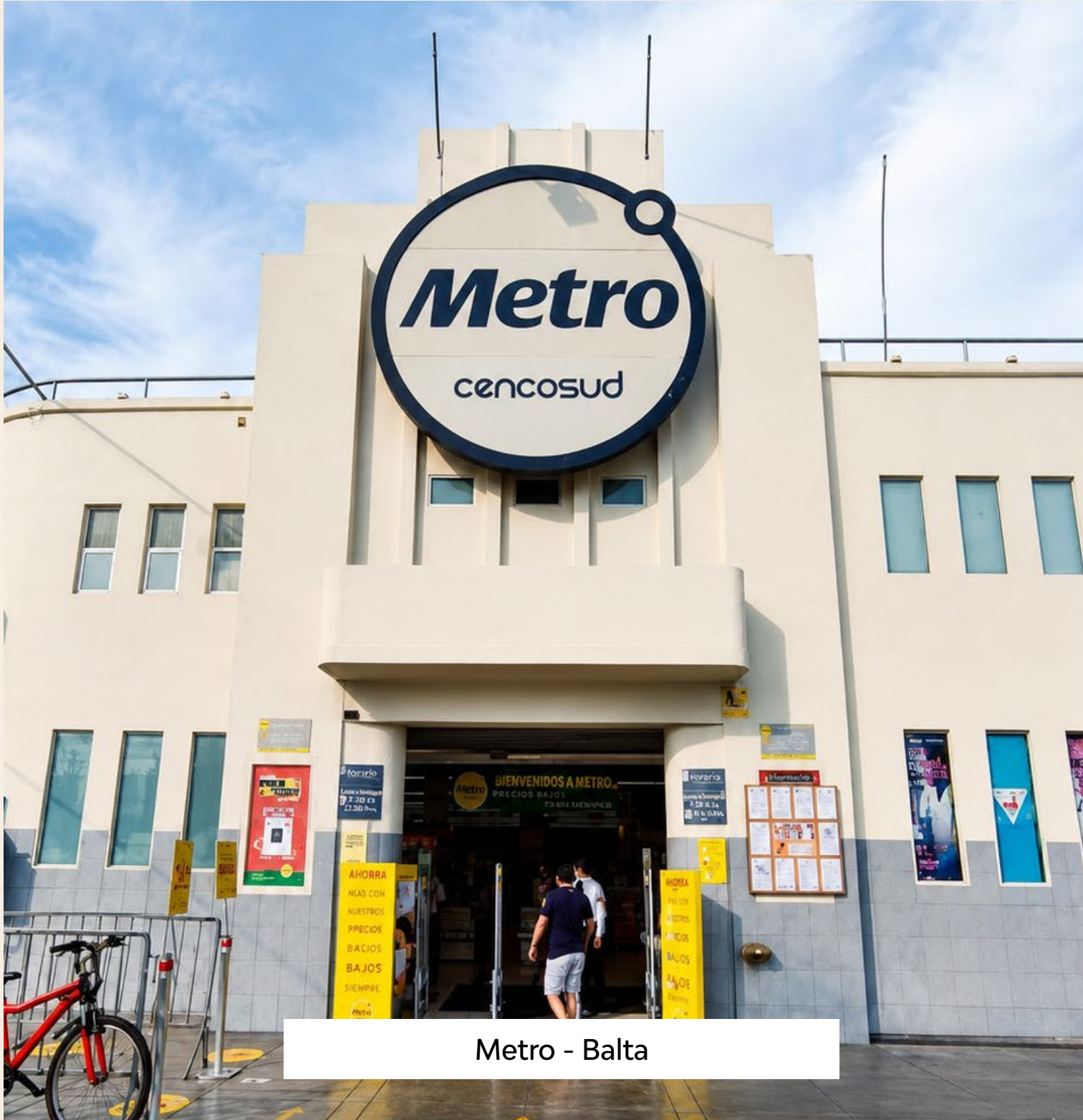
Parque Raimondi



Parque Alfredo Solf y Muro



Plaza Vea - El Cortijo



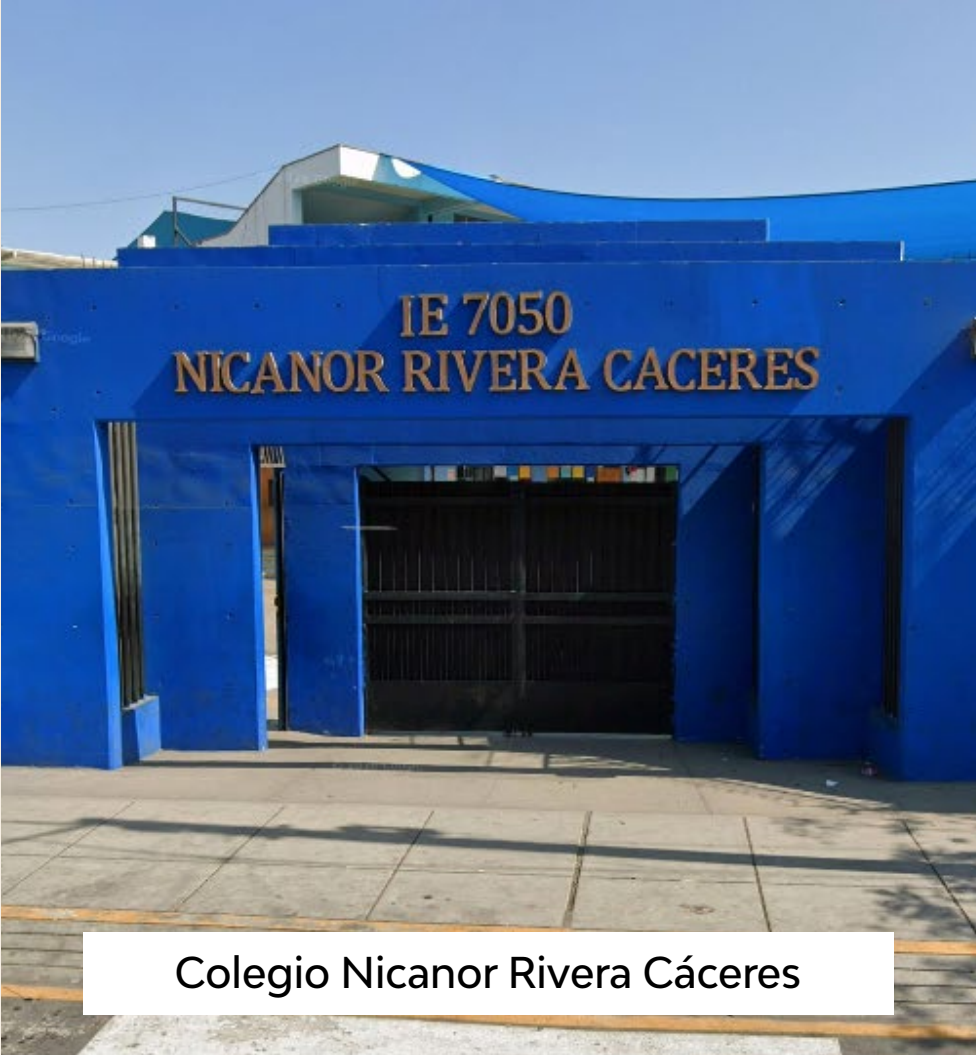
Metro - Balta



Colegio Innova Schools



Colegio San luis - Hermanos Maristas



Colegio Nicanor Rivera Cáceres



Estación Balta



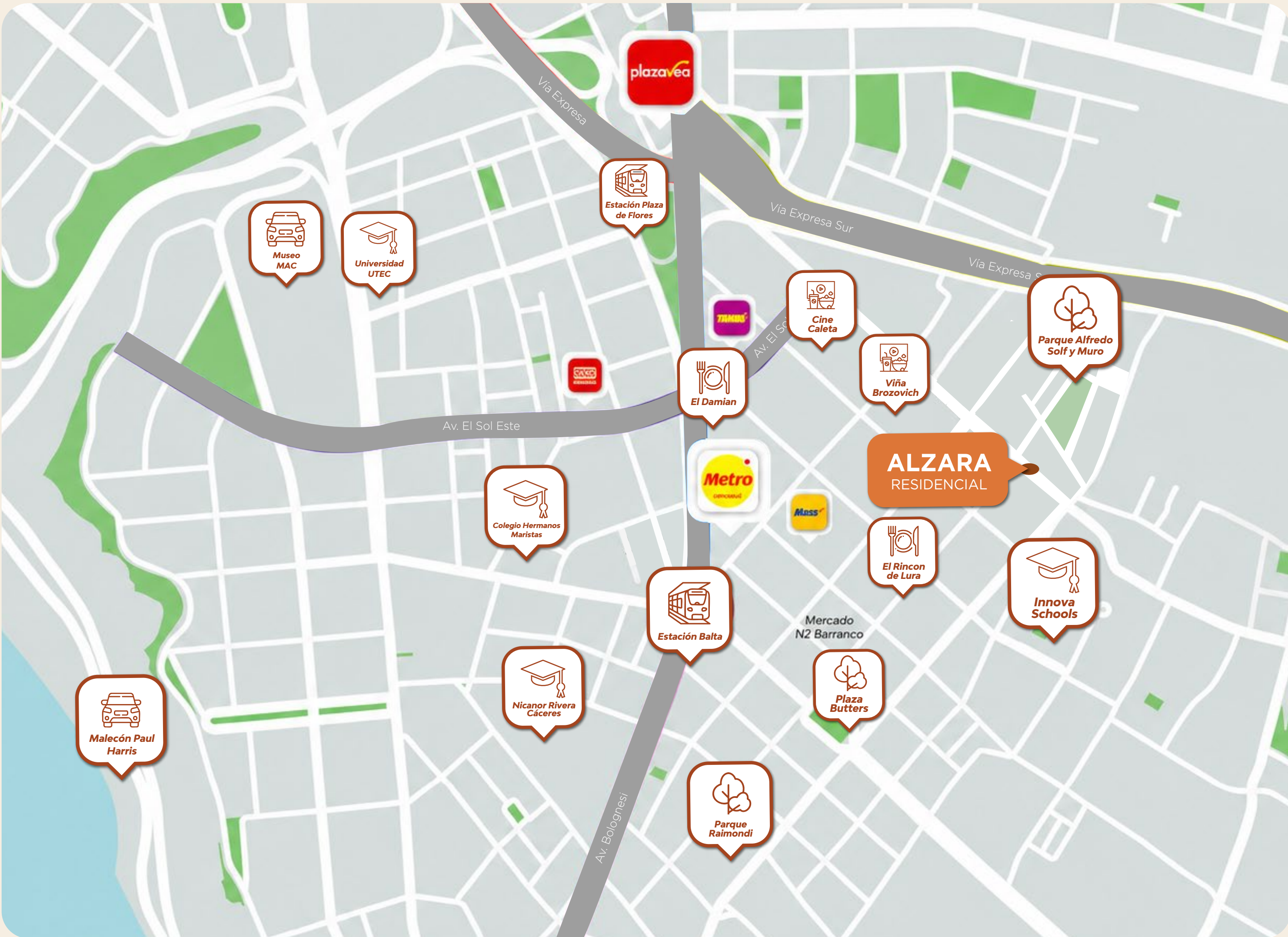
Estación Plaza de Flores

ACCESIBILIDAD Y CONECTIVIDAD ESTRATÉGICA

Salida directa a Vía expresa, Costa verde y Av. República de Panamá.

01. Vía Expresa
02. Av. El Sol
03. Vía Expresa Sur
04. Av. República de Panamá
05. Av. Francisco Bolognesi

En alzara ahorras tiempo y vives más.



Colegios y Universidad

- *Nicanor Rivera Cáceres
- *San luis - Hermanos Bautista
- *Innova Schools
- *UTEC

Entretenimiento

- *Malecón Paul Harris
- *Mac - Museo de arte contemporáneo
- *Cine caleta
- *Viña Brozovich

Parques

- *Parque Raimondi
- *Plaza Butters
- *Parque Alfredo Sol y Muro

Supermercados y Restaurantes

- *Plaza Vea - El Cortijo
- *Metro - Balta
- *Mercado N2 de Barranco
- *Restaurante "Damian"
- *El Rincon de Lura

Metropolitano

- *Estación Balta
- *Estación Plaza de Flores

LOBBY



3 ÁREAS COMUNES

ZONA DE PARRILLAS



*Imágenes referenciales

Acabados

El proyecto ALZARA ha sido diseñado para ofrecer espacios de calidad y confort, con acabados modernos y funcionales. Cada ambiente cuenta con materiales seleccionados que garantizan estética, durabilidad y una experiencia única.





*Imágenes referenciales



PISO:
SPC color Roble Dubai 18 x 122 cm
espesor de 5.00 mm o similar



PARED:
Paredes empastadas y pintadas
con latex mate color blanco o similar

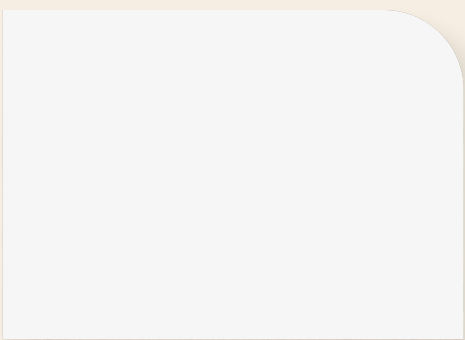


MANPARAS / VENTANAS:
Mamparas corredizas con carpintería de
aluminio color negro, cristal templado incoloro.





*Imágenes referenciales



PISO:
Cerámico esmaltado
Time Blanco Mate o
similar



**MUEBLE DE
COCINA ALTOS:**
Estructura interna y puertas de
melamina blanco. Apertura de
puerta de 45°



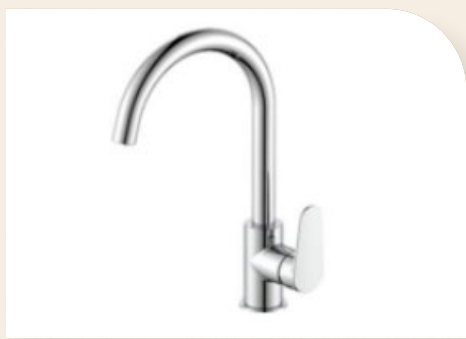
PARED:
Paredes empastadas y
pintadas con latex mate
color blanco o similar



**MUEBLE DE
COCINA BAJO:**
Estructura de melamina blanco
con puertas de melamina acabado
Vesto Jerez o similar en canto grueso.
Apertura de cajones y puertas con
chaflan, corte 45°.



TABLERO:
Granito Blanco Serena
20 mm , mandil 4 cm,
sin zocalo . Pulido y
sellado



GRIFERIA:
Grifería monocomando
y lavadero de empotrar
de 1 poza en acero
inoxidable



*Imágenes referenciales



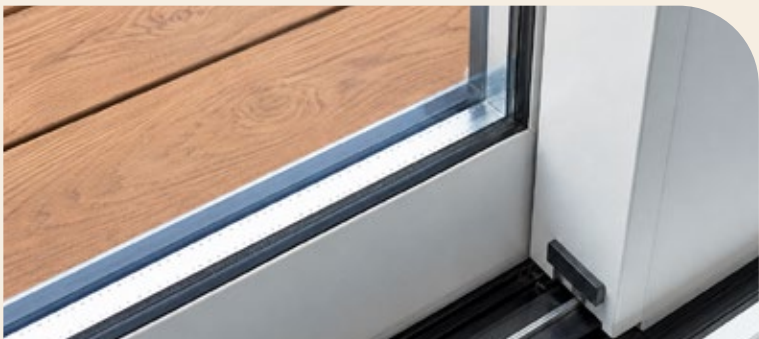
PISO:

SPC color Roble Dubai 18 x 122 cm
espesor de 5.00 mm o similar



PARED:

Paredes empastadas y pintadas
con latex mate color blanco o similar



MANPARAS / VENTANAS:

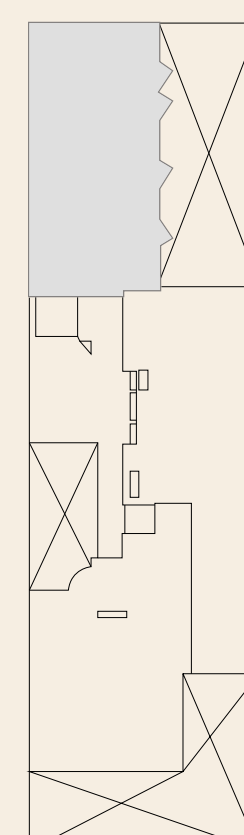
Mamparas corredizas con carpintería de
aluminio color negro, cristal templado incoloro.



TIPOLOGÍA - FLAT X01

Área total: **63 m²**

3 Ambientes - 2 Baños

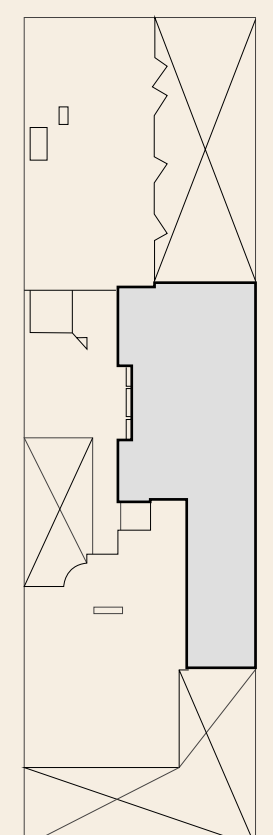


Jr Catalino Miranda 520

TIPOLOGÍA X02

Área total: **73 m²**

3 Ambientes - 2 Baños

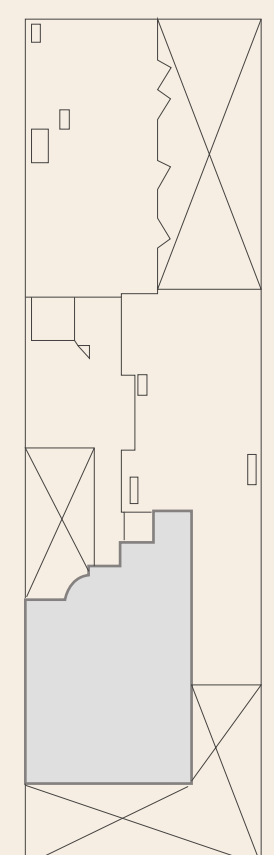


Jr Catalino Miranda 520

TIPOLOGÍA X03

Área total: **70 m²**

3 Ambientes - 2 Baños

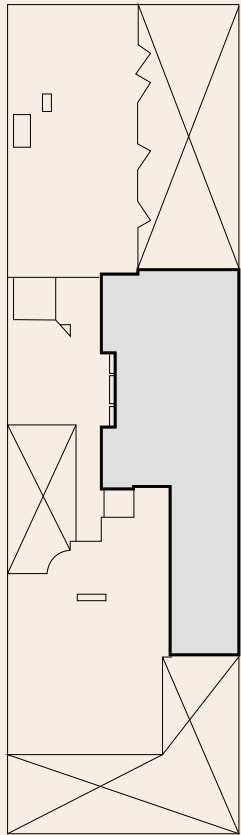


Jr Catalino Miranda 520

TIPOLOGÍA - DÚPLEX 902

Área total: **134 m²**

4 Ambientes - 3 Baños



Jr Catalino Miranda 520

RESPALDADOS POR



+15 Años
de experiencia

- 7 Proyectos
Inmobiliarios
- 4 Remodelaciones
de Aeropuertos
- 3 Locales
Comerciales

Empresa especializada en construcción, ingeniería y arquitectura. Con más de una década de experiencia, hemos ejecutado proyectos de gran impacto para clientes privados y entidades estatales, consolidándonos como una empresa confiable, con visión de futuro y compromiso con la excelencia.

Edificio MINT



San Borja

Edificio ALDANA



San Borja

Y más



brilliare
INMOBILIARIA

Próximos
Proyectos

Bellavida



Bellavista

Próximamente



Miraflores

brilliare

INMOBILIARIA

Imágenes referenciales



alzara

RESIDENCIAL

Visita nuestra sala de ventas en:
Jr. Catalino Miranda 520, Barranco
A 5 cdrs. de Plaza Vea El Cortijo